**河北XX拍卖有限公司**

**【 】项目**

**拍卖文件**

**【 】年【 】月【 】日**

**目 录**

一、拍卖规则及竞买须知

二、注意事项

三、拍卖标的物清单（略）

四、竞买登记表

五、竞买协议

六、法定代表人身份证明书

七、授权委托书

**河北XX拍卖有限公司**

**拍卖规则及竞买须知**

**一、总则**

（一）为规范拍卖行为，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规制定本《拍卖规则及竞买须知》。

（二）本次拍卖会遵循“公开、公平、公正及价高者得”的原则进行，全部拍卖活动具备法律效力，竞买人一经参拍，即表示认可，须对自己在拍卖活动中的行为负责。

**二、拍卖标的物**

本次拍卖会的拍卖标的物是：【 】。委托人对拍卖标的物拥有完全处分权。

**三、特别说明**

（一）按照“依物品现状进行拍卖”的国际惯例，本次拍卖会的拍卖标的物以现状为准。

（二）竞买人应在预展期间自行调查了解拍卖标的物的权属、现状、品质、税费、特殊要求等，并谨慎审查关资料、对拍卖标的物进行详细、充分的了解。

（三）拍卖人对拍卖标的物所作的各项说明、介绍和提供的资料和图片等，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的物的任何担保，拍卖人不承担瑕疵担保责任。同时，拍卖人对拍卖标的物已经存在和可能存在的、尚未发现的以及将来可能出现的一切瑕疵及缺陷，不承担任何担保责任和其他任何责任。

（四）以上情况竞买人在确认无误后方可参加竞买，竞买人一经参拍即表明已完全了解拍卖标的物情况并接受拍卖标的物的一切现状和本规则及须知的全部条款，对自己竞买拍卖标的物的行为承担法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔。凡未经看样者请不要参与竞价购买，否则由此造成的经济损失和其他责任自负。

**四、竞买报名**

（一）竞买人资格

1.竞买人应为【 】，申请人可以【单独竞买也可以联合竞买】。

2.竞买人应不属于其他相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买拍卖标的物的主体；否则，由此引发的一切责任及后果由竞买人全部承担。

（二）竞买人须在【 】年【 】月【 】日【 】时前向拍卖人指定账户交纳竞买保证金人民币【 】万元，竞买保证金以在截止时间前到账为准。

（三）竞买人应按拍卖公告的规定到指定地点向拍卖人报名竞买拍卖标的物，签署本《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》、《竞买协议》等相关法律文件。自然人报名的，须持【本人身份证或其他有效证件、竞买保证金交款凭证】；企业法人报名的，须持【营业执照、法定代表人身份证明书、法人身份证、竞买保证金交款凭证】；如竞买人或法人本人无法到场可由他人代理竞买的，须另持【授权委托书、代理人身份证】；以上报名资料均提供有效原件及复印件。

**五、拍卖会时间和地点**

本次拍卖会于【 】年【 】月【 】日【 】时在【 】举行。

**六、竞价号牌的发放和使用**

竞买人在拍卖会前凭有效证件及竞买保证金交款凭证换取竞买号牌，没有竞买号牌在竞买现场报价无效。竞买人一旦领取竞买号牌即表示同意接受并遵守本次拍卖会相关文件的各项条款。竞买号牌只限竞买人本人使用，如竞买人将竞买号牌借给他人报价，拍卖人仍视报价人为竞买人本人，由此所产生的一切后果由竞买人本人承担。

**七、竞价程序和规则**

本场拍卖会采用有【保留价增价式】拍卖，由竞买人举牌应价或报价的方式进行。竞价程序和规则如下：

（一）拍卖师报出起拍价，竞价开始；

（二）竞买人举牌应价或报价，拍卖师确认竞买人应价或者报价后继续竞价。竞买人第一次举牌是对该报价的认可，其后的每次举牌均为加价一次。竞买人也可按增价幅度的整倍数口头报价并举号牌示意。竞买人一经应价或报价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，原应价即丧失效力。

（三）拍卖师有权根据拍卖现场情况临时调整增价幅度。

（四）在竞拍过程中，竞买人应价或报价后，经拍卖师连续三次询问无人再加价时，拍品的当时应价或报价即被视为最高价，如最高价不低于拍卖保留价，则最高应价或报价的竞买人经拍卖师落槌确认为买受人，拍卖即告成交；如最高应价或报价低于拍卖保留价，则拍卖不成交。

**八、签订成交手续**

拍卖成交后，买受人应当场和拍卖人签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》及其他相关拍卖文件。买受人拒签或逾期未签署《拍卖成交确认书》及其他有关文书视为违约，并不影响拍卖成交结果的法律效力。

**九、成交价款支付**

（一）拍卖成交后，买受人交纳的竞买保证金冲抵【部分的拍卖成交价款】，并应【于拍卖成交之日起X日内付清剩余成交价款，交至XX账户】；买受人应【于拍卖成交之日起X日内】向拍卖人付清拍卖佣金。

（二）本次拍卖活动计价货币为人民币，成交价款仅为出售标的物的收入，不含买受人应支付的拍卖佣金和在拍卖标的物交割、过户等过程中发生的各项税、费。

**十、标的物交割**

（一）买受人付清成交款项后，拍卖人向买受人提供《拍卖成交确认书》；买受人应于【拍卖成交之日起 日内】持《拍卖成交确认书》自行与委托人签订【 如：《移交协议》 】、按约定进行标的物交割、办理其他一切后续相关事宜；拍卖人对【 《移交协议》 】等文件不作担保、并不承担任何责任。

（二）拍卖标的物以交割时的实际现状为准，若有出入，拍卖成交价款及拍卖佣金不予调整。

（三）买受人不得以拍卖标的物在交割过程中出现障碍或缺少条件为理由反悔。如因不可抗力或非拍卖人原因所导致该标的物不能交割的，拍卖人不承担任何责任和各种赔偿要求。拍卖人对成交后的后续事宜不作担保、并不承担任何责任，买受人不得以标的物在后续使用过程中出现障碍或缺少条件为理由反悔。

**十一、违约责任**

买受人有下列行为之一的，视为违约，竞买保证金不予退还。

（一）买受人提供虚假、伪造证件或证明文件的；

（二）买受人拖延、拒绝签订成交确认书的；

（三）买受人未按规定的支付期限及金额交纳成交价款、拍卖佣金（服务费）或其他约定款项的；

（四）买受人未按要求完成标的物交割的；

（五）在交易过程中，有违背其他法律、法规禁止行为给拍卖人和委托人造成损失的。

如果买受人违约，拍卖人和委托人有权取消违约者的买受人资格；有权终止和解除与其签订的拍卖标的物所涉及的全部法律文件及附件；依据《拍卖法》的规定，拍卖人有权收回拍卖标的，在征得拍卖委托人同意后有权将该标的再次拍卖，拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金；再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额；同时，拍卖人有权要求买受人支付违约赔偿并追究违约买受人的其他违约责任。

**十二、其他**

（一）拍卖会开始前，由于拍卖委托人要求撤拍或其他方面的原因，致使拍卖会不能进行的，拍卖人有权中止或终止此次拍卖活动，并不再承担任何责任和损失。

（二）进入拍卖会场人员，须自觉遵守公共秩序，尊重他人权利，维护自身良好形象。竞买人不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格并追究相关的法律责任。

（三）竞买未成功者，交回竞买号牌；损坏竞买号牌照价赔偿。

（四）拍卖过程中如有纠纷，先行协商解决，协商不成的，在【拍卖人所在地人民法院诉讼】解决。

（五）竞买人签署的《注意事项》和附件均为本规则不可分割的一部分，与本规则具有同等法律效力。如果本规则的某条款被宣布为无效，不影响本规则任何其他条款的效力；拍卖人可以在拍卖会前根据实际需要随时调整本规则。

河北XX拍卖有限公司

年 月 日

本公司基于行业惯例、专业经验及各方当事人的信任制定本《拍卖规则及竞买须知》；如您对我公司上述内容有任何不明和异议，可向我公司提出并要求我公司做出解释和澄清；如您认为上述规定的全部或部分条款损害了您的权益可向我公司提出，并享有与我公司另行约定的权利，双方另行约定的效力高于本规则及须知规定；一旦您交纳竞买保证金并进入拍卖现场，即表明您已详细阅读并完全了解本规则及须知的全部内容并予以认同并承诺完全遵守，现签字如下：

年 月 日

**注意事项**

我公司于【 】年【 】月【 】日【 】时在【 地点 】公开拍卖【 拍卖标的物 】，其注意事项如下：

一、**瑕疵、风险披露及说明**

（一）实物瑕疵

（二）使用瑕疵

（三）权证瑕疵

（四）税费瑕疵

（五）交割瑕疵

（六）其他潜在瑕疵

……

……【 根据标的物情况，添加其他的瑕疵说明 】

（七）竞买人确认在本文件签署之前，拍卖人已经向竞买人充分展示了拍卖标的物和所涉及的相关文件，竞买人已经充分知悉拍卖标的物的来源、瑕疵和风险。

（八）竞买人签署本文件，即视为拍卖人已经就拍卖标的物的来源、瑕疵和风险向竞买人完成了充分地披露和说明，拍卖人不再就拍卖标的物的来源、瑕疵和风险的披露和说明承担任何责任。

**二、特别声明**

（一）权属转移登记

（二）过户税、费

（三）交割、使用

（四）搬倒、清运

（五）款项结算、发票

……

……【 根据标的物情况，添加其他需要说明的具体要求 】

**三、其他**

（一）本场拍卖会的拍卖标的物以现状为准，竞买人必须在预展期间亲临拍卖标的物所在地，对拍卖标的物的实际状况、法律状态、瑕疵、风险等进行实际调查，并到相关部门进行必要的调查与了解，竞买人应在充分了解标的物的前提下自行决定是否参与竞买，拍卖人不承担瑕疵担保责任。

（二）委托人及拍卖人不保证标的物现状与其书面资料记载内容完全一致，竞买人签署本次拍卖会相关文件的各项条款（包括但不限于：《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》、《竞买协议》）后，视为已完成对该标的物现状的全面详实的调查了解才参与竞买，并同意按现状受让。

河北XX拍卖有限公司

年 月 日

本公司基于行业惯例、专业经验及各方当事人的信任制定本《注意事项》；如您对我公司上述内容有任何不明和异议，可向我公司提出并要求我公司做出解释和澄清，如您认为上述规定的全部或部分条款损害了您的权益，可向我公司提出并享有与我公司另行约定的权利，双方另行约定的效力高于本《注意事项》的规定；一旦您交纳竞买保证金并进入拍卖现场，即表明您已详细阅读并完全了解本《注意事项》全部内容并予以认同并承诺完全遵守，现签字如下：

年 月 日

**河北XX拍卖有限公司**

**竞买登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **竞买人**  **姓名或名称** |  | | **竞买号牌** |  |
| **营业执照**  **或身份证号** |  | | | | |
| **法定代表人** |  | **代理人** |  | | |
| **联系电话** |  | **住所地** |  | | |
| **竞买保证金**  **金额** |  | **报名日期** |  | | |
| **竞拍标的物** |  | | | | | |
| **备注** |  | | | | | |

**竞买协议**

**拍卖人（简称甲方）：**

**统一社会信用代码：**

**公司地址：**  **联系电话：**

**竞买人（简称乙方）：**

**身份证号码：**

**公司地址/住所地： 联系电话：**

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》及其他有关法律、法规的规定，本着平等、自愿的原则，就【 】年【 】月【 】日【 】时公开拍卖的【 】有关事项达成如下竞买协议，共同遵守：

**一、竞拍标的物**

乙方竞拍【 标的物名称 】。

**二、瑕疵、风险披露及特别说明**

（一）瑕疵、风险披露

1.实物瑕疵

2.使用瑕疵

3.权证瑕疵

4.税费瑕疵

5.交割瑕疵

6.其他潜在瑕疵

……【 根据标的物情况，添加其他的瑕疵说明 】

7.竞买人确认在本文件签署之前，拍卖人已经向竞买人充分展示了拍卖标的物和所涉及的相关文件，竞买人已经充分知悉拍卖标的物的来源、瑕疵和风险。

8.竞买人签署本文件，即视为拍卖人已经就拍卖标的物的来源、瑕疵和风险向竞买人完成了充分地披露和说明，拍卖人不再就拍卖标的物的来源、瑕疵和风险的披露和说明承担任何责任。

**（二）特别说明**

1.权属转移登记

2.过户税、费

3.交割、使用

4.搬倒、清运

5.款项结算、发票

……【 根据标的物情况，添加其他需要说明的具体要求 】

6.按照“依物品现状进行拍卖”的国际惯例，本次拍卖会的拍卖标的物以现状为准。竞买人应在预展期间自行调查了解拍卖标的物的权属、现状、品质、税费、特殊要求等，并谨慎审查相关资料、对拍卖标的物进行详细、充分的了解。

7.拍卖人对拍卖标的物所作的各项说明、介绍和提供的资料和图片等，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的物的任何担保，拍卖人不承担瑕疵担保责任。同时，拍卖人对拍卖标的物已经存在和可能存在的、尚未发现的以及将来可能出现的一切瑕疵及缺陷，不承担任何担保责任和其他任何责任。

8.以上情况竞买人在确认无误后方可参加竞买，竞买人一经参拍即表明已完全了解拍卖标的物情况并接受拍卖标的物的一切现状和本规则及须知的全部条款，对自己竞买拍卖标的物的行为承担法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔。凡未经看样者请不要参与竞价购买，否则由此造成的经济损失和其他责任自负。

**三、竞买保证金及竞买报名**

1.乙方应于【 】年【 】月【 】日【 】时前向甲方指定账户交付竞买保证金人民币【 】元整（小写：¥【 】）（以实际到账为准）。

2.若乙方竞买成交，即成为买受人，其所交纳的竞买保证金自动冲抵【 部分拍卖成交款或拍卖佣金或其他 】。

3.若乙方未竞买成交，甲方在拍卖结束后【 】个工作日内向乙方交纳竞买保证金的账户全额返还保证金，不计利息。

4.乙方应于报名截止前向甲方提交报名资料、签署《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》等相关拍卖文件，经甲方审核确认后，方可具备竞买资格。

**四、拍卖会程序**

本场拍卖会采用【有保留价增价式】拍卖，拍卖程序和规则依照甲方《拍卖规则及竞买须知》执行。

**五、成交款项**

1.拍卖成交价款：拍卖成交后，乙方应【于拍卖成交之日起X日内付清剩余成交价款，交至XX账户】。成交价款仅为出售标的物的收入，不含乙方应支付的拍卖佣金和在拍卖标的物交割、过户等过程中发生的各项税、费。

2.拍卖佣金：拍卖成交后，乙方应【于拍卖成交之日起X日内】向拍卖人付清拍卖佣金。

3.其他款项：【 如：履约保证金、过户保证金等，根据具体情况添加需要说明的具体内容 】。

**六、拍卖标的物交割**

1.乙方付清成交款项后，甲方向乙方提供《拍卖成交确认书》；乙方应于【拍卖成交之日起 日内】持《拍卖成交确认书》自行与委托人签订【 如：《移交协议》 】、按约定进行标的物交割、办理其他一切后续相关事宜；甲方对【 《移交协议》 】等文件不作担保、并不承担任何责任。

2.拍卖标的物以交割时的实际现状为准，若有出入，拍卖成交价款及拍卖佣金不予调整。

3.乙方不得以拍卖标的物在交割过程中出现障碍或缺少条件为理由反悔。如因不可抗力或非拍卖人原因所导致该标的物不能交割的，甲方不承担任何责任和各种赔偿要求。甲方对成交后的后续事宜不作担保、并不承担任何责任，乙方不得以标的物在后续使用过程中出现障碍或缺少条件为理由反悔。

**七、违约责任**

1.如甲、乙双方中任何一方违约，均按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》和双方所签订的拍卖会相关文件（包括但不限于：《竞买协议》、《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》、《拍卖成交确认书》）及其他相关法律、法规的规定承担违约责任。

2.乙方未按本协议约定的期限支付佣金的，每延迟一日，应向甲方支付拍卖佣金的万分之五作为违约金。由此引起诉讼的，则乙方还要支付相应的律师费、保全费、诉讼费、公证费等相关费用。

**八、其他约定**

1.《竞买协议》、《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》、《拍卖成交确认书》等其他相关书面文件是甲、乙双方之间权利义务的重要内容，为双方协议的重要组成部分，本协议未尽事宜应按上述文件执行。

2.拍卖过程中如有纠纷，先行协商解决，协商不成的，向【甲方】所在地人民法院诉讼解决。

3.本协议一式【 】份，甲乙双方各执【 】份，双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：【 】

法定代表人（或代理人）：【 】

乙方（签字或盖章）：【 】

法定代表人（或代理人）：【 】

签订时间：【 】年【 】月【 】日

签订地点：【 】

**法定代表人身份证明书**

同志，在我单位任 职务，是我单位法定代表人。

特此证明

单位地址：

单位电话：

单位名称（盖章）：【 】

【 】年【 】月【 】日

**授权委托书**

**河北XX拍卖有限公司：**

本人（本单位）已详细阅读【 】拍卖会的《拍卖规则及竞买须知》、《注意事项》、《竞买协议》及其它拍卖文件，同意接受以上全部条款。现委托 （身份证号码： ）全权代理本人（本单位）行使以下权力：

1.代理本人（本单位）参加拍卖会，进行竞买报名、查阅拍卖会文件、交纳竞买保证金；

2.代理本人（本单位）领取号牌、参加竞买、决定竞买应价或报价；

3.如竞买成交，代理本人（本单位）签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等相关文件；

4.代理本人（本单位）办理成交后的拍卖标的移交手续等；

……【 其他代理事项 】

5.恪守信誉，积极、及时地配合拍卖公司执行拍卖文件中的各项条款；

6.授权委托仅限于本次拍卖会，拍卖完结后其代理权自行解除。

本人（本单位）承诺所提供的资料真实、有效，所交纳的保证金及成交价款来源合法。

受托人无委托转让权，受托人在委托权限内所实施的法律行为，本人（本单位）均予以承认。

公司名称（盖章）：【 】

法定代表人（签字）：【 】

【 】年【 】月【 】日